***Załącznik nr 5***

**UMOWA Nr OG.273.1. .2020 (wzór)**

o zamówienie publiczne w trybie licytacji elektronicznej przeprowadzonej na podstawie art.74-81 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2019 r. poz 1843) na wykonanie zadania pn. **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1719L od km 7+908 do km 16+108 na odcinku Busówno Kolonia-Wólka Tarnowska”** zawarta w dniu ……………. 2020 roku, pomiędzy:

**Powiatem Chełmskim z siedzibą w Chełmie przy Pl. Niepodległości 1, NIP 563-21-94-320, REGON 110198221** zwanym w dalszej części umowy ***„Zamawiającym”*** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Chełmie w osobach:**

1. **……………………………………..**
2. **……………………………………..**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Agaty Niemczyk

a

**……………………………………………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy ***„Wykonawcą",***

reprezentowanym przez:

**…………………………..-…………………………….**

następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1719L od km 7+908 do km 16+108 na odcinku Busówno Kolonia-Wólka Tarnowska”.**
2. Opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w ogłoszeniu o zamówieniu, ogłoszeniu o licytacji, dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót - stanowiącym część pomocniczą określenia ilości robót i wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, gospodarowania odpadami oraz polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
4. Materiały będące w dyspozycji Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.), przepisach wykonawczych do tych ustaw, dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3, 4.
6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną podczas prowadzenia robót i sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20, § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133). Dokumentacja geodezyjno- kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji uzbrojenia terenu.
7. Roboty budowlane zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową na wykonanie robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót stanowiących przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 października 2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek) na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek), stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 2-3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 1.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający przekaże protokołem teren budowy (plac budowy), po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę:
6. uzgodnionego i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
7. kopii uprawnień budowlanych i dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub dokumentów równoważnych dla kierownika budowy,
8. zestawienie materiałów, które zastosuje przy realizacji robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 3.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo- finansowego, zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
5. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,
6. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy,
7. koszty z podziałem na poszczególne elementy robót.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji z wyłączeniem przesunięcia terminu zakończenia robót.
10. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.
11. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ……………….. zł** (słownie: ………………………….……….…..),

w tym:

1. wartość netto: ……………… zł (słownie: …………………………………….…………………),
2. podatek VAT w wysokości ….%, co stanowi ……… zł (słownie: …………………….………).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
5. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym wykonania robót.
6. Zapłata za wykonane i odebrane protokolarnie roboty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami u Zamawiającego.
7. Załącznikami faktury są: protokół odbioru końcowego robót, zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i udokumentowaniem wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy poprzez załączenie kserokopii przelewów na konta Podwykonawców.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia robót przez Wykonawcę innym Podwykonawcom, Wykonawca powinien przedstawić umowę z Podwykonawcą.
10. Zapłata za roboty, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, zostanie dokonana po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty powierzone Podwykonawcy.

**§ 5.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jak za własne.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, a w przypadku dalszego podwykonawstwa również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku, gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i do projektu jej zmiany - wynosi 14 dni od daty doręczenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.
5. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
6. w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót;
7. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą;
8. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
9. wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, w szczególności przekracza wartość wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - cesję wierzytelności;
10. projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
11. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
12. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców;
13. projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
14. projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
15. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty);
16. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnoszących się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w § 11 ust. 1.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1-11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
19. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
22. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopii faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
23. Zamawiający dopuszcza jako formę zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącej na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
24. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom,
    2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony,
    3. zrezygnować z podwykonawstwa,
    4. zmienić Podwykonawcę.
26. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust .1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
28. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregokolwiek z Podwykonawców wynagrodzenia należnego Podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) wraz z odsetkami ustawowymi. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynagrodzenia z odsetkami ustawowymi należnego Podwykonawcom z przysługującego mu wynagrodzenia.
29. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi ……..miesięcy **(minimum 60 miesięcy)** licząc od daty końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają i ustalają do dnia upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji.
4. Usterki ujawnione w procesie odbioru robót Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od daty ich wykazania.
5. Usterki ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 1 miesiąca od daty ich wykazania.
6. Zamawiającemu służy prawo zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca w określonym terminie nie usunie wad.
7. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

**§ 7.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po terminie ustalonym na usunięcie wad,
4. w przypadku nie przekazania w określonym terminie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe zakończenie robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
10. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 zł,
11. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieprawidłowości,
12. za przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji z przekroczeniem terminu określonego w § 5 ust. 13 umowy – w wysokości 0,01% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.
13. w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcyz obowiązku wskazanego w § 11 ust. 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niezależnie od korzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
17. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
18. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe z przyczyn określonych w ust. 7, w tym również względem osób trzecich.
21. Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 8.**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Za rażące naruszenie warunków umowy i przyczyny zależne od Wykonawców uważa się:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru placu budowy zgodnie z niniejszą umową,
4. Wykonawca przerwał Wykonanie przedmiotu umowy na okres 30 dni,
5. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze,
6. wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów niezgodnych z obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji przetargowej i dokumentacji projektowej oraz obowiązujących w tej materii przepisach prawa,
7. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmieni sposobu realizacji robót - w terminie 7 dni od upływu terminu zmiany sposobu realizacji robót określonego w wezwaniu. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej przez Zamawiającego.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 uważa się za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy:
11. Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
12. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający zestawienie wykonanych robót budowlanych do chwili jej rozwiązania, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy,
13. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych Podwykonawców.
14. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:

a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót  
 budowlanych,

b) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,

c) postanowienia § 7 ust. 1 pkt 4 umowy w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio.

**§ 9.**

1. Strony ustaliły zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy na kwotę stanowiącą 10% wartości przedmiotu umowy , tj. …………….. zł (słownie: ………….) przy zachowaniu niżej określonych warunków:
2. jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, kwotę zabezpieczenia Wykonawca przekaże na konto depozytowe Zamawiającego Nr 34 1600 1101 1841 1342 5000 0005 Bank BNP Paribas najpóźniej w dniu podpisania umowy,
3. zabezpieczenie w wysokości 70% zwolnione zostanie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy,
4. pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.
6. Beneficjentem gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm.

**§ 10.**

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową na wykonanie robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót;
3. zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót,
4. do utrzymania w czasie prowadzenia robót czystości i porządku;
5. przejęcia placu (terenu budowy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru;
6. umożliwianie wstępu na teren budowy wyłącznie Inspektorowi Nadzoru oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
7. opracowania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem zatwierdzenia organu zarządzającego ruchem na terenie powiatu chełmskiego,
8. ubezpieczenia robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
9. systematycznego prowadzenia oraz pokrycie kosztów wszelkich badań, pomiarów, prób, sprawdzeń kontrolnych i ekspertyz, niezbędnych do realizacji zadania oraz udokumentowania i zachowania wysokiej jakości robót budowlanych i wbudowanych materiałów, w sposób zgodny z częstotliwością wykonywania wskazaną w SSTWiORB, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wszystkie opinie i wyniki badań muszą być wykonane przez specjalistyczne laboratorium branżowe. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób, sprawdzeń kontrolnych i ekspertyz będą bieżąco kontrolowane i akceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz udostępnianie na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego do wglądu,
10. współpracy z Inspektorem Nadzoru w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz informowania Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
11. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z wykonywaniem robót,
12. bieżącego utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót,
13. usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należną starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
14. zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną,
15. zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
16. skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych pełnej dokumentacji potwierdzającej ich wykonanie, a w szczególności uzupełniony dziennik budowy, sprawozdanie techniczne, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami.
17. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
18. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
19. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
20. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za swoje własne.
21. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
23. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mających związek z prowadzonymi robotami,
24. szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomego osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
25. wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
26. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.
27. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), zabrania się Wykonawcy w szczególności:
28. składowania na terenie budowy bezpośrednio na ziemi odpadów lub substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska,
29. spalania jakichkolwiek odpadów na terenie budowy,
30. wylewania na terenie budowy jakichkolwiek substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska do gleby, wody lub kanalizacji,
31. mycia pojazdów i maszyn na terenie budowy w miejscach mogących zanieczyścić środowisko substancjami niebezpiecznymi.
32. Od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy ponosi Wykonawca.

**§ 11.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) - praca operatorów sprzętu drogowego niezbędnego do wykonania zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje poszczególne czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się:
5. przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 1,
6. okazać dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek ZUS za pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
8. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4, Zamawiający:
9. naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 12,
10. niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
11. Wymóg określony w ust. 1 – 4, dotyczy także każdego Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w tym zakresie.
12. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

**§ 12.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, wraz z przekazaniem Wykonawcy niezbędnej dokumentacji,
2. potwierdzenie wprowadzenia na roboty protokołem przekazania placu budowy,
3. zapewnienie we własnym zakresie nadzoru inwestorskiego,
4. dokonywanie odbiorów robót: odbiory częściowe robót, odbiór końcowy całości robót oraz odbiór po okresie gwarancji,
5. wyznaczenie i rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą ich zakończenie,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia.

**§ 13.**

1. Datą końcową wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane bez usterek w czasie odbioru.
2. Jeżeli w czasie odbioru Zamawiający wykaże wady i usterki, za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru poprawionych robót pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane bez usterek w trakcie odbioru. Postanowienia § 6 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Odbiór końcowy robót wyznaczany jest i rozpoczynany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją potwierdzającą ich zakończenie.

**§ 14.**

1. Do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
2. ze strony Zamawiającego: Pan Marek Bedliński – Dyrektor Wydziału Infrastruktury w zakresie organizowania spotkań i koordynowania pracy Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy branży drogowej,
3. ze strony Wykonawcy: Kierownika budowy branży drogowej: ………………………………,
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zostanie powołany na podstawie odrębnej umowy.

**§ 15.**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
4. terminu realizacji umowy, gdy jest ona spowodowana:
   * 1. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót (przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne w znaczny sposób odbiegające od warunków zwykle panujących o tej samej porze roku na terenie realizowania robót),
     2. epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy,
     3. siłą wyższą,
     4. wadami dokumentacji projektowej uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych;
5. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.
6. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
7. Zmiany umowy wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego na piśmie i podpisanego przez strony aneksu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 12 i 13.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 17.**

W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**